

Bekanntmachung

42. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 121a „Erweiterungsfläche Hotel südlich des Andreas-Danzer-Wegs“ - Bekanntgabe über die Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 Baugesetzbuch

In seiner Sitzung am 25.04.2016 hat der Grundstücks- und Bauausschuss die Stellungnahmen und Anregungen aus der vorausgegangenen Unterrichtung der Öffentlichkeit der 42. Änderung des Flächennutzungsplanes für den Bereich des Bebauungsplanes Nr. 121a „Erweiterungsfläche Hotel südlich des Andreas-Danzer-Wegs“ beschlussmäßig behandelt. Der Grundstücks- und Bauausschuss hat den Entwurf zur 42. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung der Planungsziele und Umweltbericht in der Fassung vom 25.04.2016 gebilligt. Die Unterlagen liegen im Rathaus Unterschleißheim, III. Stock, Rathausplatz 1, 85716 Unterschleißheim in der Zeit vom

05.08.2016 bis einschließlich 05.09.2016

Öffentlich aus. Ein Mitarbeiter der Bauverwaltung (III. Stock, Zimmer-Nr. 309) steht zur Erörterung während der allgemeinen Öffnungszeiten zur Verfügung. Anregungen zur dargelegten Planung können während dieser Frist schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Flächennutzungsplan unberücksichtigt bleiben.

1. Es sind folgende Arten der umweltbezogenen Informationen vorhanden:

- Verkehrslärmbelastungen, Gewerbelärm Bayernwerk AG Umspannwerk
- Überschwemmungsgebiete, Geotechnischer Bericht
- Gewässerbegleitgehölze, Ausgleichsflächen
- lufthygienische Situation hauptsächlich durch die Emissionen des Kfz-Verkehrs
- BP-Informationen
- Informationen aus dem Umweltbericht zu den Schutzgütern Mensch, Flora, Fauna, Boden, Wasser, Luft, Klima, Landschaftsbild, Kultur- und Sachgüter und Wechselwirkungen.

2. Wesentliche umweltbezogene Stellungnahmen liegen mit aus:

- Abwasserzweckverband Unterschleißheim vom 09.03.2016
- Autobahndirektion Südbayern vom 01.03.2016
- Bayerisches Landesamt für Denkmalpflege vom 01.03.2016
- Bayernwerk AG vom 29.03.2016
- Deutsche Bahn AG vom 07.03.2016
- Telekom GmbH, E-Mail vom 16.03.2016
- Landratsamt München, Sachgebiet Baurecht vom 15.03.2016
- Landratsamt München, Sachgebiet Naturschutz vom 31.03.2016
- Landratsamt München, Sachgebiet Wasserrecht vom 15.03.2016
- Wasserwirtschaftsamt München vom 21.03.2016

Unterschleißheim, 26.07.2016

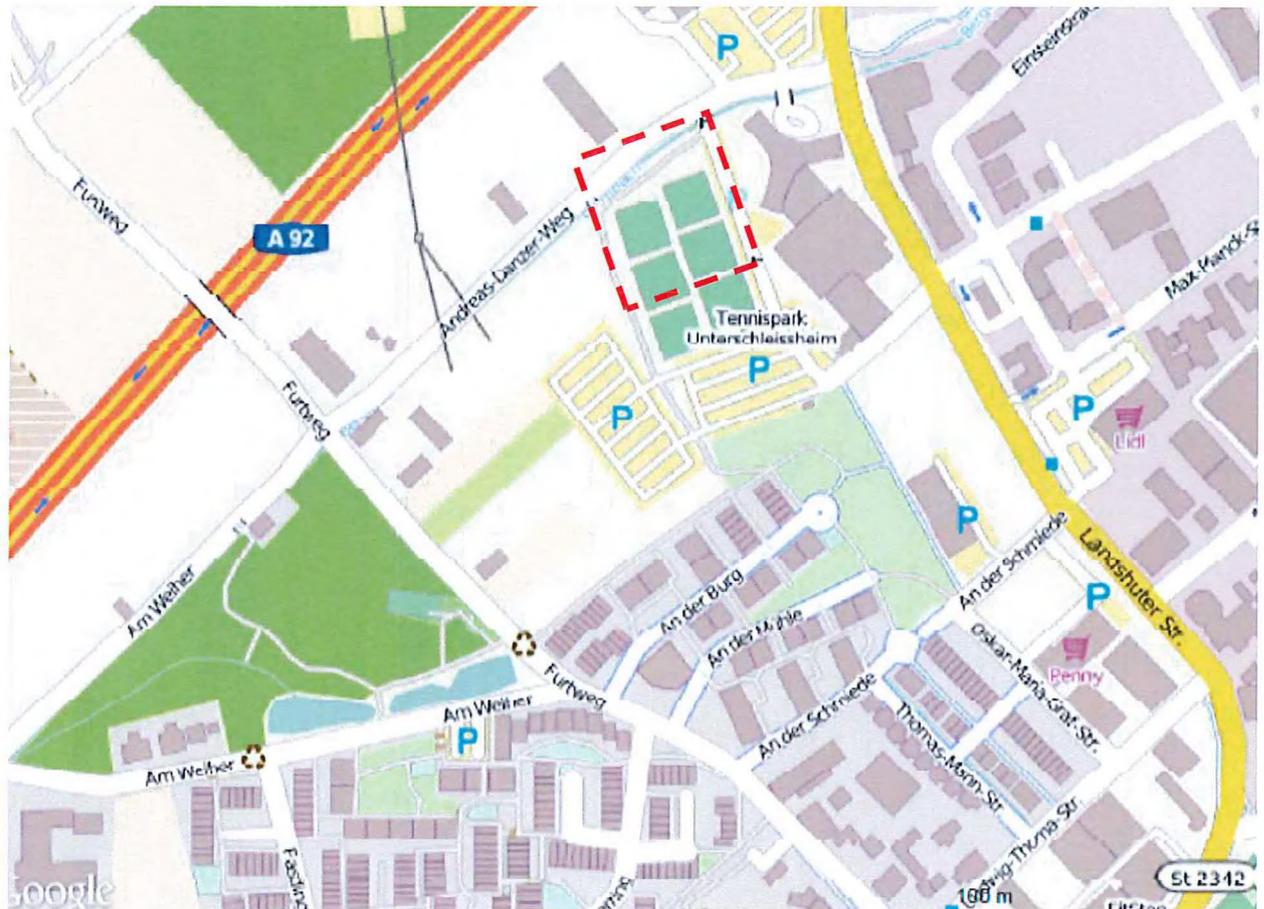

Christoph Böck
Erster Bürgermeister

Ortsüblich bekannt gemacht: 28.07.2016

Aushang vom 05.08.2016 bis 05.09.2016

Abgenommen am:

Lageübersicht



Lage der Planung